



Norsk Regnskapsstiftelse
Postboks 2914 Solli

0230 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

Oslo

JFH

30. oktober 2014

UTKAST TIL NY NORSK REGNSKAPSSTANDARD FOR ØVRIGE FORETAK

Finansieringsselskapenes Forening organiserer de foretak i Norge som tilbyr leasing av driftsmidler til næringslivet. Vi har således gått igjennom det tilsendte forslag med hovedvekt på kapittel 20 – Leieavtaler.

For oss er det viktig å peke på at skillet mellom leie og kjøp må opprettholdes slik som dagens regnskapslovgivning legger opp til. Norsk leasingpraksis er sterkt påvirket av panteloven § 3-22 annet ledd som fastslår at *"leieavtale eller lignende avtale som i realiteten tjener til å sikre et avhendingsvederlag, ansees som en avtale om salg og salgspant hvis det er meningen at leieren skal bli eier av tingen etter å ha betalt et visst antall leieterminer."* Dette innebærer at utenom realregistrerte objekter, gis det i praksis ikke kjøpsopsjon for kunden, kun en forlengelsesopsjon til videre leie. Dette er strengere enn i mange andre land det er naturlig å sammenligne seg med. Balanseføring av leiekontrakter i Norge kan derfor ikke begrunnes med at kontraktene i realiteten er kjøpekontrakter. Kunden har bruksrett, men ikke eiendomsrett. Salgsgevinster på leasinggjenstander er en betydelig inntektskilde for leasingselskapene.

For våre medlemmer og kredittinstitusjoner generelt, er det viktig at balanseførte leieavtaler ikke blandes sammen med eiendeler kunden selv eier. Kundens kreditorer har verken pant eller beslagsrett i leasede eiendeler, så dette er sentral informasjon ved kredittvurdering av lånekunder. Det er derfor foruroligende at sammenblanding i praksis ofte skjer. Ny norsk standard må ikke legge opp til at en slik praksis videreføres.

For øvrig er vi kjent med at Eilert Molstad, DNB, i e-mail den 6.10.2014 har skrevet en utfyllende kommentar til kapittel 20 Leieavtaler som blant annet er sendt til revisorforeningen. Vi viser til denne og støtter de synspunkter som der fremkommer.

Med vennlig hilsen

Finansieringsselskapenes Forening

Jan Fr Haraldsen

Dir